MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

03.02.2026 nr 7-1/26/1681

Maareformi käigus hoonestusõigusega koormatud maa võõrandamise võimalikkusest (Ida-Viru ja Järva mk)

Riigivaraseaduse § 105[1] lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Laeva tn 11 (katastritunnus 51107:028:0207), Sillamäe linnas asuva Sputniku AÜ 899 (katastritunnus 73501:013:0464) ja Järva maakonnas Järva vallas Rava külas asuva Viljaku (katastritunnus 13401:001:0307) kinnistute hoonestusõiguse omanikud on esitanud taotlused kinnistute omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleval perspektiivalal või levialal.

Maakond	Linn/Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus
Ida-Viru	Narva linn		Laeva tn 11	51107:028:0207
Ida-Viru	Sillamäe linn		Sputniku AÜ 899	73501:013:0464
Järva	Järva vald	Rava küla	Viljaku	13401:001:0307

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada hoonestusõiguse omanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee